

VEDTÆGTER FOR H/F BORGERVÆNGET

§ 1. Foreningens navn

Foreningens navn er H/F Borgervænget. Dens hjemsted er Københavns kommune.

§ 2. Formål og virke

2.1. Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål udlagte areal på matrikel nr. 4332 i Udenbys Klædebo Kvarter i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund for området i sin helhed og indeholdt i vedtægt for Kolonihaveforbundet for Danmark og nærværende vedtægt.

2.2. Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet for Danmark og Kreds 1. Nærværende bestemmelser er at tinglyse som byrde på foreningens areal med påtaleret for Kolonihaveforbundet for Danmark.

2.3. Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, eller tinglyst deklaration og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af de i foreningen optagne medlemmer.

§ 3. Medlemmerne

3.1. Som medlemmer kan optages personer, som er myndige, har fast bopæl indenfor Hovedstadsregionen (Københavns, Roskilde og Frederiksborg amter samt Københavns og Frederiksberg kommuner) og er tilmeldt folkeregistret samme sted.

3.2. Ansøgere prioriteres efter nedenstående liste:

- a) Ægtefælle eller ægtefællelignende samlever, med hvem medlemmet har levet i et ægteskabslignende forhold i min. 2 år.
- b) Familiemedlemmer i direkte op- eller nedstigende linje.
- c) Medlemmer på intern venteliste¹
- d) Ansøgere på ekstern venteliste²
- e) Hvis ingen af de i punkt a-d nævnte ønsker at overtage haven, kan medlemmet selv finde en køber.

¹ Ancienniteten afhænger af hvor længe man har stået på den interne venteliste.

² Ancienniteten på den eksterne liste afhænger ligeledes af, hvor længe ansøgeren har stået på denne. Ansøgeren skal én gang om året bekræfte at vedkommende stadig er interesseret i at overtage en have. Dette gøres ved at betale et administrationsgebyr på 200 kr. Girokortet udsendes af kassereren primo januar og skal betales inden 1. februar. Betales gebyret ikke, betragtes det som en udmeldelse af ventelisten. Betales beløbet for sent, betragtes det som en ny tilmelding på ventelisten, og man kommer følgelig til at stå nederst på ventelisten.

Samtlige ansøgere skal dog godkendes af bestyrelsen, dvs. at bestyrelsen kan nægte en ansøger at overtage haven, hvis der er vægtige grunde hertil.

3.3. Bestyrelsen skal medvirke ved overdragelsen af brugsretten af en have, herunder godkendelse af nye medlemmer, fastsættelse af overdragelsespris og udfærdigelse af overdragelsesdokument og lejekontrakt. Lejekontrakten er den til enhver tid gældende standardlejekontrakt udarbejdet af Kolonihaveforbundet for Danmark, hvis bestemmelser sammen med nærværende vedtægter er gældende for lejeforholdet. Bestyrelsen kan fastsætte særlige vilkår for overdragelsen, f.eks. med hensyn til hegn, beplantning, bebyggelse o.lign. Særlige vilkår kan også indsættes i forbindelse med lovliggørelse af forskellige forhold.

3.4. Fremleje af haven må ikke finde sted.

3.5. Hvert medlem kan kun erhverve én have og kan ikke samtidig være medlem af en anden haveforening under Kolonihaveforbundet for Danmark. I denne brugsret kan der ikke fra foreningens side foretages noget indgreb, så længe medlemmet opfylder de forpligtelser, der er fastsat i vedtægterne og ordensreglementet samt indgåede økonomiske aftaler og påbud fra bestyrelsen.

3.6. Ny medlemmer betaler et indmeldelsesgebyr, der p.t. udgør 1000 kroner. Indmeldelsesgebyret tilbagebetales ikke ved eventuel udtrædelse af foreningen. Indmeldelsesgebyret fastsættes af den til enhver tid siddende bestyrelse. Medlemskabet er bindende fra datoen for overdragelsen og indtil udtræden af foreningen kan finde sted ved havens overdragelse til tredjemand eller i tilfælde af foreningens opsigelse af lejeforholdet.

3.7. Fraflytter et medlem Hovedstadsregionen (se § 3.1.), er medlemmet forpligtet til straks at meddele dette til bestyrelsen, og med bestyrelsens mellemkomst overdrage brugsretten til sin have jf. § 3.2. Sker dette ikke, skal bestyrelsen – når fraflytningen kommer til bestyrelsens kendskab – fremsende skriftlig opsigelse af lejemålet ved almindelig og anbefalet brev med 14 dages varsel fra modtagelse af opsigelsesbrevet. Ved ophævelse af lejemålet forholdes som angivet nærmere i nærværende vedtægters § 6.

§ 4. Lejeafgift til foreningen

4.1. Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens forpligtelser gennem betaling af haveleje. Lejeafgiften for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra de budgetter m.v., som af bestyrelsen er forelagt generalforsamlingen til godkendelse. Lejeafgiften opkræves og betales en gang årligt.

4.2. Generalforsamlingen kan endvidere fastsætte engangsbeløb til arbejder i foreningen, så som vandledningsarbejder, udbedring af hegn, fældning af store træer, el-installationer o.lign. Et sådant engangsbeløb er pligtig ydelse i lejeforholdet.

4.3. Hvis lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke betales rettidigt, kan foreningen opkræve et gebyr på 100 kroner + tillæg af 2% af det skyldige beløb udover 1000 kroner for hver forsinket betaling.

4.4. Såfremt lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke betales rettidigt, kan lejemålet ophæves som angivet i nærværende vedtægts § 6.

4.5. Til sikkerhed for skadesløs betaling af, hvad et medlem måtte være foreningen skyldig – herunder renter, bøder og omkostninger – kan foreningen søge sig fyldestgjort i bygninger og beplantninger m.v. hos det pågældende medlem forud for eventuelle andre kreditorer.

§ 5. Ordensreglement, bebyggelse og vedligeholdelse af det lejede

5.1. Generalforsamlingen fastsætter et ordensreglement, som skal være gældende indenfor området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.

5.2. Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte supplerende bestemmelser, som i givet fald skal godkendes på førstkommende generalforsamling.

5.3. Medlemmet er pligtig at holde sig alle bestemmelser efterrettelig, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlig myndighed pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig til at overholde de i overdragelsesdokumentet indeholdte bestemmelser. Ved overtrædelse af disse bestemmelser, kan der ske ophævelse af lejemålet, jvf. nærværende vedtægts § 6.

5.4. Ønsker et medlem at opføre bebyggelse, skal bestyrelsen først orienteres. Det til enhver tid gældende Bygningsreglements bestemmelser om kolonihavehuse skal overholdes.

Heri hedder det bl.a.:

Bebyggelsen skal opføres i træ på fundament af enkeltstående sokkelsten. Det bebyggede areal inkl. udhus må ikke overstige 15% af havens nettoareal. Nye bebyggelser skal opføres i traditionel kolonihavestil. Nye bebyggelser indenfor den enkelte havelod skal være placeret mindst 2,5 m. fra skel. Foreningens bestyrelse kan dog dispensere, hvor forholdene gør det ønskeligt og /eller påkrævet. Dog skal afstanden mellem byggelinjer på nabolodder mindst være 5 m. Dispensation kan kun gives, hvis den eller de naboer, der berøres af ændringen giver skriftligt samtykke. Dispensationen har gyldighed indtil førstkommende opsigelse af havelejemålet.

5.5. Ved ophævelse af lejemålet i henhold til denne vedtægts § 5, er medlemmet berettiget til senest 8 dage efter modtagelsen af ophævelsen skriftligt at forlange spørgsmålet endeligt afgjort på en generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling.

§ 6. Ophævelse af lejemål

6.1. Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede aftale om brugsret, såfremt leje eller anden pligtig pengeydelse ikke betales rettidigt, og medlemmet ikke har berigtiget restancen seneste 14 dage efter, at skriftligt påkrav herom af foreningens bestyrelse er afsendt eller fremsat, indeholdende oplysninger om at lejemålet ophæves, hvis restancen ikke er betalt inden fristens udløb.

6.2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede aftale, såfremt medlemmet overlader brugen af haven til en anden og trods foreningens indsigelse fortsætter hermed, eller såfremt brugeren af en have eller dennes husstand i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og de øvrige medlemmer.

6.3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede aftale, såfremt medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede have eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området udefra eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensreglement.

6.4. Har et medlem ikke inden 3 mdr. efter ophævelse bortfjernet eller afhændet sin bebyggelse, eller er afhændelsen i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen de vilkår, overtagelsen skal ske på. Såfremt bebyggelsen ikke kan afhændes i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at afhænde bebyggelsen bedst muligt, evt. ved auktion. Ved afregning til medlemmet, kan bestyrelsen fratække enhver udgift, der er forbundet med opsigelsen og afhændelsen, herunder bl.a. advokatomkostninger, retsgebyr og lejerestance mm. Når opsigelsen eller ophævelsen af et medlemskab og lejeaftale sker, er det pågældende medlem pligtig at svare foreningen leje og andre ydelser for haven, indtil denne er fraflyttet og rydeliggjort, ligesom medlemmet er pligtig til at vedligeholde haven i samme periode.

6.5. Afgår et medlem ved døden, kan såvel foreningen som dødsboet opsiges lejeaftalen. Dog gælder det at familiemedlemmer³ kan overtage haven, med mindre foreningen gør det antageligt, at der er vægtige grunde til at modsætte sig dette. Bestyrelsen bestemmer alene hvem, der kan overtage haven.

§ 7. Generalforsamlingen

7.1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

7.2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 6 måneder efter regnskabsårets afslutning og med en dagsorden, der i det mindste skal indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Formandens beretning
- 3) Årsregnskab med evt. revisorpåtegning
- 4) Indkomne forslag
- 5) Godkendelse af budget
- 6) Valg til bestyrelsen (formand eller næstformand og kasserer)
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 8) Valg af revisor
- 9) Valg til vurderingsudvalget

7.3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når

- generalforsamlingen eller
- et flertal af bestyrelsens medlemmer eller
- ¼ af foreningens medlemmer

stiller skriftligt krav om ekstraordinær generalforsamling.

Der kan ikke træffes nogen beslutning, hvis ikke mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling, er repræsenteret.

7.4. Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 8 dages varsel.

³ Jvf. prioriteringen af ansøgere § 3.2.

7.5. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslag skal oplæses og motiveres af forslagsstilleren på generalforsamlingen. I modsat fald vil forslaget ikke blive behandlet.

7.6. Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem og dennes myndige husstand, såfremt det kan dokumenteres, at havelejen er betalt.

7.7. Hver have har én stemme.

7.8. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

7.9. Der kan begæres skriftlig afstemning.

7.10. Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødte stemmeberettigede ved simpelt flertal. Til beslutninger om vedtægtsændringer kræves 2/3 flertal. Til beslutninger om optagelse af kollektive lån eller haveforeningens eventuelle opløsning skal mindst 2/3 af medlemmerne give fremmøde, og 2/3 af de afgivne stemmer skal gå ind herfor. Er fremmødet ikke tilstrækkelig stort, men er 2/3 af de afgivne stemmer gået ind for forslaget, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

7.11. Generalforsamlingens protokol underskrives af generalforsamlingens dirigent og sekretær samt på bestyrelsens vegne af foreningens formand.

§ 8. Bestyrelsen

8.1. Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger vælger generalforsamlingen en bestyrelse.

8.2. Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges for en 2 års periode. Formanden er på valg i ulige år, næstformanden og kassereren i lige. Et bestyrelsesmedlem vælges i ulige år, og et i lige år. Bestyrelsen udpeger en sekretær blandt bestyrelsesmedlemmerne.

8.3. Generalforsamlingen vælger desuden suppleanter efter behov. Bestyrelsesvalg er 2-årige, suppleantvalg er 1-årige. Genvalg kan finde sted. Såfremt formanden eller kassereren afgår indenfor sin valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, såfremt fratræden ikke sker umiddelbart før ordinær generalforsamling.

8.4. Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder før valgperiodens udløb, indtræder 1. suppleanten i bestyrelsen – dog kun for tiden frem til næste generalforsamling. Kan bestyrelsen – i tilfælde af et eller flere medlemmers fratræden på en og samme gang – ikke suppleres op gennem antallet af valgte suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med afholdelse af suppleringsvalg for øje. Suppleringsvalg af denne karakter gælder dog kun for resten af de fratrådtes valgperiode.

8.5. I en af bestyrelsen udarbejdet forretningsorden fastlægger bestyrelsen grundlaget for sit virke m.m., ligesom denne skal indeholde bestemmelser afledt af vedtægtens § 7.

8.6. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, hvori en med denne beslægtet person er impliceret eller på anden måde er personligt interesseret.

8.7. Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Protokollen underskrives af de medlemmer, der har deltaget i møderne.

8.8. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden så ofte anledning skønnes at foreligge, eller blot et medlem af bestyrelsen måtte begære det.

8.9. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af dens medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Bestyrelsen afgør og pådømmer mulige tvivlsspørgsmål mellem medlemmerne, som medlemmerne ikke selv kan komme til enighed om.

8.10. Udebliver et medlem af bestyrelsen uden anmeldt og gyldig grund fra 3 på hinanden følgende møder, udgår vedkommende af bestyrelsen, og 1. suppleanten indkaldes jf. § 8.4.

8.11. Kassereren indsætter alle indkomne penge i pengeinstitut og den kontante beholdning må ikke overstige det af generalforsamlingen fastsatte beløb, p.t. 1000 kr.

8.12. Formandens og kassererens samt eventuelt øvrige bestyrelsesmedlemmers udgifter til telefon, kontorhold m.v. dækkes af foreningen efter aftale i bestyrelsen.

8.13. Kassereren har ret til at benytte sig af Netbank.

§ 9. Tegningsret

9.1. I forhold udadtil tegnes foreningen af formanden og kassereren hver for sig.

§ 10. Regnskab og revision

10.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsetik og før offentliggørelse være underskrevet af formand og kasserer og den valgte revisor.

10.2. Det påhviler den valgte revisor at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver anledning til.

10.3. Årsregnskabets indhold skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag. Revisoren kan foretage et uanmeldt kasseeftersyn pr. år.

§ 11. Vurderingsudvalget

11.1. Vurderingsudvalget består af 3 personer, der vælges for 1 år af gangen. Vurderingsudvalget deltager i et vurderingskursus.

11.2. Der vælges en suppleant til vurderingsudvalget.

11.3. Haverne vurderes efter Kolonihaveforbundet for Danmarks vurderingsregler. Prisen for vurderingen fastsættes på Generalforsamlingen.

11.4. Vurderingerne kan ankes til Kolonihaveforbundet for Danmark Kreds 1.

§ 12. Foreningens opløsning

12.1. Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, vil foreningens formue være at overføre til den forening, som viderefører det nye haveområde og med samme forpligtelser overfor den opløste forenings medlemmer.

12.2. Hvis foreningens opløsning skyldes, at foreningen helt ophører med at drive kolonihaver, vælges 2 likvidatorer, som foretager betalingen af de beløb såsom forudbetalt haveleje eller anden formue, med fradrag af gæld såvel fra foreningens som medlemmernes side. Den resterende formue udbetales til de medlemmer, der er registreret på det pågældende tidspunkt.

12.3. Foreningen kan ikke opløses, så længe kontrakten med Kolonihaveforbundets kreds 1 er løbende.

§ 14. Vedtægtsændringer

14.1. Ændringer i foranstående vedtægter skal indsendes til Kolonihaveforbundet for Danmark til udtalelse forinden generalforsamlingens behandling.

I øvrigt henvises der til Standardvilkår for leje af en havelod under Kolonihaveforbundet.