

16 maj 2017

21 medlemmer deltog ud af 38 haver.

### **1. Valg af dirigent og referent.**

Formand Pia Obel bød velkommen og foreslog Amy Lauridsen fra kolonihaveforbundet kreds 1 som dirigent, hvilket blev godkendt

Jane Hansen have 44 blev valgt som referent.

Der blev valgt et stemmeudvalg, Helle Klein have 26 og Jesper Holtze have 60.

Amy konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og der var ingen indsigelser til dagsordenen, som blev godkendt.

### **2. Formandens beretning.**

Kommentar til formandens beretning:

En god ide hvis man går ned i sin have om vinteren, tramp lidt rundt i sneen, flyt lidt rundt på tingene i haven så det ser ud til at være i brug, for at forebygge indbrud/ubudne gæster.

Politiet ønsker en telefonliste over haverne.

Formandens beretning godkendt.

### **3. Årsregnskab 2016.**

Kassereren er kommet til at lave en lille tastefejl i regnskabet.

Brand- og indbosforsikring 2016, det nederste tal skulle have været 2520,50 kr. og ikke 2250,50 kr.

Årsregnskabet 2016 blev godkendt.

### **4. Godkendelse af budget**

Der var en kommentar til vvs. Hvorfor beløbet var 8000 kr. i 2016, men sat til 5000 kr. i 2017. Grunden er udskiftning af nogle rør.

Flere var utilfredse med at vvs giver en tid når der skal åbnes og lukkes for vandet, og så ikke overholder den. I år var han der til tiden.

Der blev forslået, at vi finder en ny vvs, evt. en fra Østerbro. Send gerne forslag til bestyrelsen.

Budgettet blev godkendt.

### **5. Forslag til vedtægtsændringer**

Ved vedtægtsændringer skal 2/3 af haverne være repræsenteret, dvs. 25 haver.

Der var 21 haver fremmødt der skal derfor indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

#### **5A. Et nyt punkt under § 3**

3.4.2. Det er kun tilladt at udlåne en have i indtil 2 år, når medlemmets fravær er midlertidigt og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflyttelse el. lign. Bestyrelsen skal forhåndsgodkende udlånet.

Der var en debat omkring hvornår man må låne sin have ud.

Forslaget bortfalder, da det er udførligt beskrevet i standard lejevilkår for leje af havelod under kolonihaveforbundet. Samtlige haveejere får denne tilsendt.

#### **5B. To nye punkter under § 5**

5.3.2. Bestyrelsen er berettiget til at påtale manglende vedligeholdelse af en have og eventuelt hus med en frist på tre uger til udbedring. Hvis manglerne ikke bliver udbedret, kan bestyrelsen udskrive en bod på 1500 kroner til medlemmet, som skal betales inden 14 dage. Bodden er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

Der er en standard procedure fra kolonihaveforbundet, der vil blive brugt.

Forhåndsgodkendt 1 behandling.

5.4.2. Det er ikke tilladt at opsætte brændeovn.

Afstemning:

5 ja, 13 nej, 3 blanke.

Forhåndsvedtaget 1 behandling

5.4.2. Det er tilladt at opsætte brændeovn såfremt bestyrelsen orienteres før brændeovnen bliver opsat. Bestyrelsen har til enhver tid ret til at kræve at få lovpligtige attester til brændeovnen fremvist.

Punktet bortfaldt.

### **5C. To nye punkter under § 11**

11.5. Haverne kan kun vurderes og sættes til salg fra 1. april til 30. oktober. 11.5

Forhåndsvedtaget 1 behandling

Bestyrelsen foreslog yderligere (uddelt ved indgangen til generalforsamlingen): Efter anbefaling fra Kolonihaveforbundet, idet vi er så lille en forening, foreslår bestyrelsen, at det interne vurderingsudvalg nedlægges. Fremover købes vurderinger udefra gennem Kolonihaveforbundet.

Det koster ca. 2.400 kr. alt incl. hvis vurderingerne kommer fra kolonihaveforbundet.

2 stemte blankt, 19 ja.

11.6 Der er mulighed for at få vurderet en have af et eksternt vurderingsudvalg, udpeget af Kolonihaveforbundet til Kolonihaveforbundets gældende takst.

Punktet udgår.

### **5D. En ny §13**

§ 13: Standardlejevilkår

13.1. I øvrigt henvises til Kolonihaveforbundets standardlejevilkår.

Punktet udgår.

Standardvedtægter sendes ud til alle.

### **Forslag 1 (Jesper Holtze have 60)**

Hvis det havelod der ligger op til genbrugsstationen, engang – i fremtiden – skulle blive ledigt, forslår jeg at vi, foreningen, køber huset. Det kan benyttes som samlingspunkt ved sammenkomster/fester, toiletbesøg måske (der er kloakeret på genbrugsstationen), udlån til venner og bekendte for en nat eller to, til haveredskaber/maskiner etc. Et godt solidt hus til adskillige formål.

Nuværende skur kan så frigøres til udlejning eller slås sammen med nabohave.

Der var debat omkring om man må nedlægge en have. Man kan søge om det, men det er svært, da kolonihaver er meget eftertragtet. Vi har en lang venteliste, både eksternt og internt til de "store" haver. Forslaget trækkes tilbage, men kan blive taget op igen hvis det bliver aktuelt.

### **Forslag 2 (Jesper Holtze have 60)**

Hegnet fra Bellmansgade mod genbrugspladsen trænger alvorligt til en renovering. Lågerne kan dårligt holde sig selv lukket da hegnspælene skrånere. Hegnet er endvidere flere steder meget rustent og også hullet. Det er snart muligt for enhver at entrere de fleste haver, uden brug af værktøj.

Den manglende vedligeholdelse kan medvirke til manglende respekt for vores ejendom når vi tilsyneladende ikke -selv- tager os selv alvorligt.

Forslaget går altså på renovering af hegnet samt egen pligtig indsats for at sikre at der ikke er umiddelbar adgang til hverken havelod eller hus.

Politiet er i bedre stand til at håndtere håndgribelige indbrud der ellers blot ville blive rubriceret som overnatning eller gadeuorden og på det grundlag, kan man ikke forvente en udbetaling fra forsikringsselskabet.

Det blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling i 2003 at haverne med trådhegn selv skal stå for vedligeholdelse ligesom haverne med stakitter.

Forslaget trækkes mod at der nedsættes et hegnsudvalg.

Hegnsudvalg:

Jesper Holtze have 60

Maiken Thorsen have 13

Carsten Hansen have 50

Jane Hansen have 44.

#### **6. Valg af bestyrelse for 2 år.**

a. Formand Pia Obel på valg- genopstiller.

b. Jane Hansen på valg- genopstiller.

Pia Obel og Jane Hansen genvalgt for 2 år.

#### **7. Valg af suppleanter for et år.**

a. Rita Greve genopstiller ikke.

Søren Hasholt og Jesper Holtze opstiller.

Søren fik 14 stemmer, Jesper 4 stemmer, og 1 blank.

Søren Hasholt valgt som suppleant.

7. b. Maiken Thorsen genopstiller.

Maiken Thorsen genvalgt som suppleant.

#### **8. Valg af revisor.**

a. Helle Klein genopstiller.

Helle Klein genvalgt.

#### **9. Vurderingsudvalg for et år.**

a. Jesper Holtze genopstiller ikke

b. Jette Baragith genopstiller

c. Michael Pedersen genopstiller

Punktet udgår.

#### **10. Eventuelt**

Carsten have 50 vil gerne nedsætte et festudvalg så vi kan holde en sommerfest. Ønsker man at være med i udvalget, så kontakt Carsten i have 50.

Ventelister, både den interne og eksterne, bliver lagt ud på foreningens hjemmeside:

[www.hf-borgervaenget.dk](http://www.hf-borgervaenget.dk)

Alle haver kan blive skrevet op på den interne venteliste.

Bestyrelsen ønsker ved al henvendelse at de nye havenumre bruges.