REFERAT

GENERALFORSAMLING *mandag 4. maj 2026, kl. 18.30*

Mødet afholdes hos: *Edwards Griegs gade 2, 2100 København Ø*

Mødets deltagere: *se bilag 1*, 22 deltagere af 38 mulige

Referent: *Elisabeth Grüner, have 48*

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent og referent**
2. **Formandens beretning**
3. **Årsregnskab med revisor påtegning**
4. **Godkendelse af budget – underskrives af dirigent og kasserer**
5. **Indkomne forslag –** *forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslag vil blive oplæst og motiveret af forslagsstilleren på generalforsamlingen, sker dette ikke vil forslaget ikke blive behandlet jf § 7.5*
6. **Valg af bestyrelse – Næstformand, et bestyrelsesmedlem, 2 suppleanter, 1 revisor**
7. **Evt. – der kan ikke besluttes under dette punkt**

1. Valg af dirigent og referent

Vibeke have 32, blev valgt som dirigent, Elisabeth have 48 blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og gav ordet til formanden.

2. Formandens beretning

Dejligt at vi har et attraktivt grønt smørhul i midten af kbh, som bliver brugt mere og mere af majoriteten af have lejerne.

Stor efterspørgsel

Flere mails om ugen omkring opskrivning, så vi er eftertragtede og samtidig stor undren over ubrugte haver.

Fokusområder – 2026:

• **Årshjul** – sociale arrangementer – vi modtager meget gerne initiativer og deltagelse i

Planlægningen. Vi har haft en fin arbejdsdag, med oprydning inde/ude og maling af fælleshus og stakit.

- **Vandrør** – vi undersøger om der kan gøres noget i forhold til vores lidt ældre vandrør og den risiko der potentielt ligger og venter…
- **Kloak** status –
    - o Kloak-kravet bunder i krav om styring af spildevand
    - o Dialog opstartet med Miljø forvaltningen
    - o Velvilje mod at vi kan få dispensation fra kloakkravet.
    - o Møde den 18 maj til gennemsyn af have som baggrund for dispensation
- **EL-projekt** – der er indsendt 2 ansøgninger til radius om ønske om tilslutning – Have 70 og fælleshus. Så vi kan få overblik over om vi kan tilslutte os let (i begge ender) eller om radius skal etablere anlæg nærmere haveforeningen.
  Der er etableret bevægesensor foran toilet, og planer om soldrevet lys indenfor.
- **Nye kontrakt med Kbh kommune** – afventer kloakering og dialog mellem kbh kommune og kolonihaveforbundet – juridisk indsats afventer
- **Matrikel problematik** – haveforeningen er opdelt i 4 matrikler som skal afklares med kbh kommune og dialog vedr. rematrikulering pågår - Michael har rykket for status
- **Rotter** – Det er vigtig, at alle tager de beskeder/instruktioner vedr. rotter alvorligt, så vi han afhjælpe problemet.

3. Årsregnskab med revisor påtegning

Årsregnskab var udsendt på forhånd med revisors underskrift.

Kassereren; Helle Klein gennemgik regnskabet.

Årsregnskab 2025:

Overskud: **78.000 DKK** (formue: **102.000 DKK**).

Generalforsamlingen godkendte regnskabet enstemmigt.

4. Godkendelse af budget – underskrives af dirigent og kasserer

Kassereren gennemgik budgettet for 2026

Generalforsamlingen godkendte budgettet enstemmigt.

Der var en opfordring om, at overveje en huslejeforhøjelse næste år på grund af stigende omkostninger.

5. Indkomne forslag

Anciennitet på intern ventelisten:

Forslag: Anciennitet skal fremover baseres på lejebevisdato til den interne venteliste.

Der blev stillet et ændringsforslag, således at forslaget først er gældende fra d.d. og fremover, men at de - der i dag står på den interne venteliste - stadig har første ret. Se bilag 3.

Afstemning: 16 for, 1 imod → Vedtaget.

Konsekvens: Medlemmer, der har ventet længst stadig, får fortrinsret til ledige haver, men at alle andre fra nu af automatisk er på den interne vente liste i lejebevis dato rækkefølge.

Se også pkt. 8.1.

6. Valg af bestyrelse – Næstformand, kasserer, et bestyrelsesmedlem, 2 suppleanter, 1 revisor

Jf. vedtægterne, skal vi have en næstformand, som vi vælger i ulige år. Da vi ikke har haft en hidtil, blev Elisabeth valgt for et år, således at vi fastholder, at det er i ulige år, denne skal vælges.

	Post	Navn	Havenr.	Valgperiode	Bemærkning
1	**Formand**	Michael	70	2025–2027	ulige
2	**Næstformand**	Elisabeth Grüner	48	2026–2028	Lige år
3	**Kasserer**	Helle Klein	66	2026–2028	Lige år
4	**Bestyrelsesmedlem**	Anders	78	2026–2028	Lige år
3	**Bestyrelsesmedlem**	Vibeke	32	2025–2027	Ulige år
	Suppleant	Anne-Mette	30	2028	1 år
	Suppleant	William	78A	2028	1 år
	Revisor	Dalila	38	2028	1 år

7. Drift og vedligeholdelsessager

A. Vand- og kloakspørgsmål

Københavns Kommune: Krav: Alle haveforeninger skal have kloakering for faste installationer (toiletter, køkkener).

Undtagelse: Foreningen søger dispensation, da der kun er midlertidige installationer (f.eks. vandhaner).

Inspektion:Dato: 18. maj 2026 kl. 10:00.

Haver under inspektionen: 78A (William), Mortens, Helle, Poul, Søren, Jane, Annemette, Mohammed.

B. El i forening

Testprojekt: To haver (Michaels have og Fælleshaven) er der ansøgt om strøm til via test via Radius.

Status: Afventer svar om omkostninger og muligheder.

C. Kontrakt med Københavns Kommune

Midlertidig kontrakt: Foreningen afventer en **fælles kontrakt** for alle haveforeninger i København.

Matrikelsager: Kommunen skal lave en fælles matrikel for at sikre, at veje ikke udvides.

8. Eventuelt

1. Venteliste og salg af haver

Princip: Anciennitet på ventelisten = til enhver tid gældende lejebevis

Procedure:

Haver til salg annonceres til medlemmerne i **7 dage**

Medlemmer med **længst anciennitet** får fortrinsret indtil ventelistens deltagere er blevet spurgt.

Specielle forhold:

Have (40): Kjartan er syg (rygskade). Hans moster varetager haven. Afventer beslutning om salg.

Det blev oplyst, at Freddy tidl. have 28 er afgået ved døden for 3/4 år siden.

2. Arrangementer og fællesskab

Opfordring: Medlemmerne opfordres til at komme med idéer til fælles aktiviteter.

Eksempler: Fælles havearbejde, sociale arrangementer, evt. en hånd til ejere i problemer..

3. Sikkerhed og indbrud

4. Vedligeholdelse af hegn

Ansvar: Hvert medlem er ansvarlig for vedligeholdelse af eget hegn.

9. Afslutning

Formanden takkede for god generalforsamling og god ro og orden.

Dato 12.05.2026

Dirigent

Vibeke Jansen

Referent

Elisabeth Grüner

Formand

Michael E Pedersen

Bilag 1: Deltagere i GF: Navn og Havenr.

Nr.	Navn	Havenr.
1	Rita	18
2	Morten	72
3	Bente	40
4	Kirsten	34
5	Pia	16
6	Lucie-Marie	62
7	Elisabeth	48
8	Jette & Søren	46
9	William	78A
10	Jane & Kim	44
11	Vibeke	32
12	Anne-Mette	30
13	Michael	70
14	Helle & Poul	66
15	Anders	78
16	Bitten	64
17	Ninette	68
18	Dalila	38
19	Bonnie	36
20	Muhammad	28
21	Mark	60
22	Søren	46

Ud af 38 haver.